

# 莒县办好土地学会促进经济发展\*

许崇增

(莒县国土资源局,山东 莒县 276500)

近年来,莒县土地学会在山东省土地学会、日照市国土资源局以及社团登记机关的指导下,以贯彻落实科学发展观为宗旨,按照党中央、国务院关于严格土地管理工作的各项要求,紧紧围绕莒县国土资源管理工作的部署,以促进经济社会和谐发展为中心,以服务学会会员为根本,积极发挥学会在促进国土资源管理、土地科学技术发展方面的优势,在做好各项服务的同时,不断加强学会的建设,较好地完成了各项工作。

## 1 搞好重点问题研究

近年来,各类工业项目纷纷落户莒县,建设用地的供需矛盾十分尖锐,为此,学会立项组织了莒县节约集约用地情况研究。该课题围绕莒县经济和社会发展实际,在保护资源和保障发展方面进行了超前性、战略性研究,形成了较为客观翔实的专题报告,并被县政府确定为2006年度县级重点研究课题。在该课题研究成果的指引下,县政府出台了相关文件,大力开展土地节约集约利用。2006年以来,全县共计盘活闲置场院245处,盘活闲置土地41.33 hm<sup>2</sup>,有力地保障了县域经济发展。

农村宅基地管理工作,是干群关系的焦点,是社会各界密切关注的热点问题之一,为适应全县新农村建设发展的需求,学会充分发挥学术部专家的作用,经过大量调查研究,形成了《关于莒县农村宅基地管理情况的调查报告》,创新探索了农村宅基地“五簿两表一台帐”全程监管的新做法,并在具体工作中进行了推广,实现了农村宅基地管理的科学化、制度化和规范化,杜绝了农村干部乱批乱划宅基地,一户多宅、系统工作人员徇私舞弊,批“人情地”、

“关系地”等现象,化解了许多农村社会矛盾,维护了良好的农村宅基地管理秩序。

针对矿山布局散乱、矿业秩序易回潮的实际,由学会秘书部牵头,组织专门力量进行了深入细致的调查研究,形成了《关于整合矿产资源促进我县经济可持续发展的调查报告》,对县内主要矿产资源实行“四统一”(统一规划、统一开采、统一运输、统一结算)集约规模化管理。其中,整合后的长岭镇、小店镇页岩矿区采用电子监控方式监督矿产开采运输秩序,开采秩序井然,矿业生产蓬勃发展,已成为山东省最大的砖瓦建材生产基地之一。据不完全统计,学会会员近2年在省级以上学术刊物发表国土资源管理和开发利用方面的论文42篇,并有许多创新成果被县政府和有关部门采用,真正发挥了学会的参谋助手作用。

## 2 搞好技术服务

在搞好学术交流与研究的同时,注重发挥技术优势,通过成立中介服务组织和经营实体,做到“以会养会”,积极服务于全县经济建设和社会发展。从社会上公开招聘了5名测绘专业技术人员,申请了丙级测绘资质和土地勘测定界资质,组建了莒县金地测绘公司。测绘公司先后完成了县城东部新区20 km<sup>2</sup>土地和县内1980多宗项目用地及矿点的勘测定界服务,既扩展了业务范围,锻炼了队伍,又增强了发展后劲。另外,学会咨询服务部还承担了莒县土地利用现状更新调查、城镇土地定级估价、矿产资源规划修编、矿产资源整合等部分业务工作,并圆满完成了所担负的各项技术任务,受到了局领导和业务科室的一致赞许。学会又本着“立足主业,有

\* 收稿日期:2007-11-28;修订日期:2008-01-25;编辑:王秀元

作者简介:许崇增(1974-),男,山东莒县人,工程师,主要从事国土资源管理工作。

偿服务,自我发展,自我壮大”的原则,以咨询服务部为依托,接受了正通评估有限公司、金地工程有限公司等服务性经营实体的挂靠,以学会财务经营部作为结算中心,统筹各个中介组织和经营实体的资金运作,以小搏大,闯出了一片新天地。学会充分发挥土地整理专业技术人才的作用,参与完成了莒县洛河、安庄镇万亩荒山、荒岭、荒沟的山、水、林、田、路、村综合整治,既增加了耕地面积,又改善了生态环境。在此基础上,学会又以“反租倒包”的形式,承包了其中200余公顷土地,并全部栽植速生杨树。针对矿产资源比较丰富的实际,学会下属的金地工程公司与山东省地质科学实验研究院合作,依法申请了莒县棋山镇肖家沟铁矿探矿权,自筹资金进行了探矿找矿和地质普查,形成了较为详细的地质普查成果报告,后又瞅准时机,将该探矿权依法进行转让,取得良好的经济效益。学会还发挥该县资源优势,引进上海特钢生产专利,在长岭镇成立了日照特种钢材有限公司。目前,厂区土建和设备安装已经就绪。截至目前,莒县土地学会已拥有中介服务组织和挂靠实体6处,资产总额已达3000余万元,且运行平稳,效益良好。学会充裕的资金,既帮助局机关解决了部分技术人才培养、技术设备购置方面的经费缺口,又达到了“以会养会”的目的,而且还较好地服务了地方经济社会发展。

### 3 搞好学习宣传培训

一方面,结合国家新出台的国土资源法规政策,以及会员单位在国土资源开发、利用、经营管理中遇到的实际困难,有针对性地举办国土资源新法规学习班,进一步搭建起了企业与政府之间的“桥梁”。还大力实施会员“素质工程”,制定了《莒县土地学会“十一五”学习规划》,印制了《莒县国土资源应知应会》培训教材,利用每周六上午的时间,由学会各部主任轮流上台讲课,集中时间对学会会员进行学

习培训。2006年以来,学会先后举办了国家土地宏观调控新政、工业用地招拍挂出让、闲置土地处理、物权法和山东省建设用地供地政策及报批程序等12个培训班,社会反响良好。另一方面,学会还发挥法律人才优势,与县委党校联合举办了新任副科级以上领导干部和农村党支部书记国土资源法律法规培训班,共计培训各级干部2000多人次。2007年5月,组织专门人员,以七言押韵童谣诗的形式,撰写了《国土资源宣传歌》,该宣传歌共42页9000余字,涵盖了国土资源管理的基本内容,生动形象,通俗易懂。

### 4 搞好土地学术交流

2007年3月23日,莒县举办了“构建和谐社会,加强土地管理和宏观调控”学术研讨会,并邀请了国土资源系统的有关领导和专家,对国务院《关于加强土地调控有关问题的通知》(国发[2006]31号)及一系列重要配套文件进行了重点解读和分析。来自全县国土资源系统的业务人员、县土地学会会员约180人参加了会议,会上共收到各类稿件68篇。其中,该次大会的交流论文《莒县建设用地需求量预测》,在随后举办的全市“国土资源理论研讨会”上荣获一等奖,另有6篇论文分获二、三等奖和优秀奖。其中《加快小城镇建设步伐初探》等11篇论文,在2007年的山东省土地学会、测绘学会举办的“数字国土”理论研讨会上进行了交流和发表。利用充裕的资金,学会还购置了乒乓球台、跑步机、拉力器等健身器材,建起了标准的灯光篮球场,经常开展丰富多彩的文体活动。先后举办了全县国土资源系统篮球赛、乒乓球赛、全市国土资源系统书画比赛,承办了全市国土资源系统篮球赛等一系列活动,陶冶了情操,锻炼了身体,培养了团队精神,又树立了全县国土资源系统良好的形象。